



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n°24 prog 24 del 16 MAR 2017

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94 in data **31/03/95 con Prot. n. 24169** dalla sig.ra Ferrara Maria, nata in Alcamo (TP) il 28/02/1976 ed ivi residente in via M. De Ballis n. 41 **C.F.:xxxxxx**, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Primo Piano destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo Piano**”, sito in Alcamo in C/da Canalotto n.41/B come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3381 sub/3 (P.1)** ricadente in zona“**Br5**”nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con strada privata, da sud con proprietà Grillo, da est ed ovest con strada privata;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista l'Atto di Donazione N. 6802 di Rep. rogato in Alcamo il 14/10/1982 dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 02/11/1982 al n.8761; =====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 812 del 22/12/2009 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani con Prot. n. 7348 del 12/10/2011 con prescrizioni;=====

Visto il N.O. alla viabilità n. 9727 del 22/02/2012;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 08/05/2009 a firma dell'Arch.Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 15/12/2009 Prot. n.21870;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 27/11/2009,=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 10/05/2012 Prot. n. 31356 a firma del Dott. Geologo Sergio Pagoto; =====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 03/12/2009 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/09/2013 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell' U.T.C. espresso in data 24/09/2013 con verbale n. 164 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 13/01/2017 resa dal sig. Ferrara Francesco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £ 2.419.236 + €. 2.450,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £. 1.760.000;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Primo Piano destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo Piano**”, sito in Alcamo in C/da Canalotto n.41/B censito in catasto al **Fg.2 p.lla 3381 sub/3 (P.1)** ricadente in zona“**Br5**”nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al sig. **Ferrara Francesco** nato in Alcamo (TP) il 25/07/1942 ed ivi residente in C/da Canalotto n.41, **C.F.:xxxxxxx**, proprietario dell'intero, con le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 812 del 22/12/2009 di seguito riportate: “le altezze utili interne siano conformi ai minimi previsti dal REC”;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Con la prescrizione che la veranda lato sud della presente unità immobiliare non venga utilizzata ad uso residenziale;=====

Con la prescrizione che la ditta Ferrara inizi i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. indicati nel parere di compatibilità n.7348 del 12/10/2011, entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio relativamente ai punti nn.1-2-3 del sopracitato parere.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;

Alcamo li

F.to L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

F.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

F.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

F.to Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti